

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Орбитальная, 64/1** кол-во л/сч. (шт.) **107** тариф (руб./м2) **28,06** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **5844,6** дата изменения **1.04.23г.** сбор платежей **93,91%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
166 557,07
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
359 584,44
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
485103,00
остаток средств на конец года :
41 038,51

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 447 661,36	1 389 976,38
Текущий ремонт (накопительный)	369 409,33	355 077,59
Содержание общего имущества (СОИ)	155 214,08	105 211,77
Прочие	105 202,92	100 754,86
Итого :	2 077 487,69	1 951 020,60
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	17 795,70	17 662,23
Текущий ремонт (накопительный)	4 541,04	4 506,85
Содержание общего имущества (СОИ)	1 902,05	1 348,62
Прочие	1 285,20	1 282,71
Итого :	25 523,99	24 800,41
Провайдеры, аренда МОП, реклама	108 559,13	116 758,07
Итого :	108 559,13	116 758,07
ВСЕГО :	2 211 570,81	2 092 579,08

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	485 094,47
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	103 722,22
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	381 372,25
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	608 440,42
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	215 190,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	103 049,25
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	17 766,91
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	400,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	46 144,80
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 943,55
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	1 850,35
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	7 864,07
2.10	- противопожарные мероприятия, облед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	6 678,76
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	104247,43
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	103305,30
3	Содержание лифтов	195300,75
3.1	- содержание и ремонт лифта	189365,04
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	5400,00
3.3	- страхование	535,71
4	Текущий ремонт (накопительный)	485103,00
- март-	работы по текущему ремонту кровли в МКД ИП Ткачева В.А. акт от 01.03.2023г.	39834,00
- март-	ревизия поэтажных щитовых подъезд №1 ИП Колкин Р.А. акт №27 от 21.03.2023г.	168855,00
- апрель-	монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров подъезд №1 ИП Колкин Р.А. акт №40 от 19.04.2023г.	59704,00
- август-	работы по текущему ремонту кровли кв.33, 107 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 28.08.2023г.	81340,00
- сентябрь-	выполнен ремонт межпанельных швов в МКД кв.28 ИП Ткачева В.А. акт от 30.09.2023г.	7506,00
- октябрь-	монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров подъезд №2 ИП Колкин Р.А. акт №126 от 31.10.2023г.	60870,00
- ноябрь-	выполнение работ по промывке канализационных выпусков высоким давлением D100 1.3-го подъезда ИП Губенко Н.Н. акт	7000,00
- ноябрь-	монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров подъезд №3 ИП Колкин Р.А. акт №135 от 24.11.2023г.	56494,00
-		
- материалы		3 500,00
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	140270,40
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	125 554,74
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	2 039 763,79
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятый по протоколам СД****	2 080 903,27